



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
COMUNA BĂRBĂTEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**Proiect de Hotărâre nr. 31  
privind aprobarea unui schimb de terenuri**

Consiliul Local al Comunei Bărbătești, întrunit în sedinta ordinara din data de 29.03.2024.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri, proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Bărbătești, domnul Constantin BĂNACU;

Având în vedere raportul de specialitate al persoanei responsabile pentru Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru cu nr. \_\_\_\_/15.03.2024, prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Bărbătești și Foață Crina;

Văzând

-Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1594 mp situat în sat Bărbătești, pct. Dealul Costeștilor I, II, III înscris în Cartea funciară nr. 36134, identificat cu numărul cadastral 36134, proprietatea doamnei Foață Crina evaluat de către evaluator autorizat ANEVAR-Pavel Ciprian Dumitru, și Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1135 mp, identificat cadastral cu numărul 36857, înscris în Cartea funciară nr. 36857 a comunei Bărbătești, proprietate a domeniului privat al localității, evaluat de către evaluator autorizat ANEVAR-Pavel Ciprian Dumitru ;

- Procesul verbal de negociere înregistrat sub numărul 1170/12.03.2024;

-Raportul comisiilor reunite înregistrat sub nr...../29.03.2024;

-Raportul de avizare al legalității nr...../29.03.2024;

-Prevederile Hotărârii Consiliului local privind APROBAREA REZULTATELOR INVENTARIERII BUNURILOR CE FAC PARTE DIN PATRIMONIUL PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI BĂRBĂTESTI PENTRU ANUL 2023;

-Prevederile Hotărârii Consiliului local Nr. 23/2024 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren situat în comuna BĂRBĂTEȘTI, județul VÂLCEA;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, în administrația

publică locală, văzând procesul verbal, înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din care rezultă că s-a îndeplinit procedura dezbaterii și consultării cetățenilor privind afișarea proiectului de hotărâre la sediul consiliului local, afișare care a avut loc în ziua de 19.03.2024;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, al. (1) și (2), litera (c) și alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

Potrivit art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 139, al. (3), lit. (a), art. 140, al. (1) și art. 196, al. (1), lit. (a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Bărbătești, cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, adoptă prezenta:

## H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare -teren intravilan- care fac obiectul schimbului, respectiv pentru Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1594 mp situat în sat Bărbătești, pct. Dealul Costeștilor I, II, III înscris în Cartea funciară nr. 36134, identificat cu numărul cadastral 36134, proprietatea doamnei Foarță Crina evaluat de către evaluator autorizat ANEVAR-Pavel Ciprian Dumitru, și Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1135 mp, identificat cadastral cu numărul 36857, înscris în Cartea funciară nr. 36857 a comunei Bărbătești, proprietate a domeniului privat al localității, evaluat de către evaluator autorizat ANEVAR-Pavel Ciprian Dumitru (anexa 1 și anexa 2 care fac parte din prezenta hotărâre).

Art. 2. Se însușește Procesul verbal de negociere înregistrat sub numărul 1170/12.03.2024 privind schimbul celor două terenuri cu caracteristicile menționate anterior;

Art. 3. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Bărbătești, cu sediul în Bărbătești, sat Bodești, Str. Principală, nr. 59, jud. Vâlcea, reprezentată prin Primarul Comunei Bărbătești, domnul Constantin BĂNACU – pe de o parte și Foarță Crina, domiciliată în ....., jud. .... pe de altă parte, după cum urmează: Comuna Bărbătești, transmite în proprietate deplină către Foarță Crina următorul teren în suprafață de 1135 mp, identificat cadastral cu numărul 36857, înscris în Cartea funciară nr. 36857 a comunei Bărbătești, proprietate a domeniului privat al

localității, evaluat de către evaluator autorizat ANEVAR-Pavel Ciprian Dumitru la Valoarea 8200 euro (echivalent a 40.770 lei), respectiv 7,2 euro/mp.

Foață Crina, transmite la schimb, în proprietate deplină către Comuna Bărbătești în suprafață de 1594 mp situat în sat Bărbătești, pct. Dealul Costeștilor I, II, III înscris în Cartea funciară nr. 36134, identificat cu numărul cadastral 36134, proprietatea doamnei Foață Crina evaluat de către evaluator autorizat ANEVAR-Pavel Ciprian Dumitru, la valoarea de 8200 euro (echivalent a 40.811 lei), respectiv 5,7 euro/mp.

Art. 4 Se aprobă modelul de contract de schimb, conform anexei 3, care face parte integrantă din această Hotărâre;

Art. 5. Se împuternicește domnul Bănacul Constantin, primarul Comunei Bărbătești, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, identificat cu CNP ....., să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public;

Art. 6. Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă în cote egale de către UAT Comuna Bărbătești și Foață Crina.

Art.7. Terenul predat către Comuna Bărbătești se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 8200 EUR, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Bărbătești, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Comunei Bărbătești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Bărbătești, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Bărbătești, doamnei Foață Crina, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Bărbătești și postare pe pagina de internet [www.primariabarbatesti.ro](http://www.primariabarbatesti.ro).

Bărbătești, 21.03.2024

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CONSTANTIN BĂNACU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL UAT  
NICULA BOGDAN ION